



PHI HOTELS

FEEL WELCOME



## SOCIETÀ BENEFIT

### **Fare bene, facendo del bene**

Phi Hotels è un brand di Xenia S.p.A. che ha scelto di diventare una Società Benefit. Oltre a tendere ai profitti, ci siamo posti anche altri e più nobili obiettivi. Finalità di beneficio comune che ci impongono di lavorare in modo responsabile, sostenibile e trasparente. Anche noi vogliamo contribuire a garantire la tutela delle persone e dell'ambiente nella totale trasparenza.

Xenia S.p.A. SB offre servizi su misura per la Travel Industry, puntando all'innovazione e alla qualità per soddisfare ogni esigenza di hospitality. Con il brand Phi Hotels proponiamo alberghi e servizi di elevata qualità.

Chi sceglie di soggiornare in uno dei nostri Phi Hotels, oltre a garantirsi tutti i comfort in totale sicurezza e a beneficiare della professionalità e della passione con cui facciamo ospitalità, condivide con noi un nuovo modello di accoglienza che ha a cuore il bene comune. Il nostro impegno serio e concreto si esprime attraverso il sostegno offerto all'Ente Morale Cottolengo Piccola Casa della Divina Provvidenza di Torino, a cui destiniamo il 20% degli utili netti d'esercizio.

Un giorno alla volta, un gesto alla volta, ognuno di noi può fare la differenza. Scegli di soggiornare nei nostri Phi Hotels.



### Travel & Holidays

Al mare o in collina, immersi nel verde o in centro città, i Phi Hotels si prestano ad accogliere i propri ospiti per un soggiorno di vacanza attiva o all'insegna del relax, ideali per individuali, coppie e famiglie.

### Meeting & Business

Tutti i Phi Hotels dispongono di spazi funzionali e sale dotate dell'attrezzatura necessaria per ospitare incontri d'affari o riunioni, convegni e ogni altro tipo di evento sociale o corporate.

### Food experience

Vi conduciamo lungo percorsi culinari volti all'esaltazione del gusto e del territorio, attraverso eventi esclusivi e serate speciali dedicate alle tradizioni enogastronomiche italiane.

### Events & Leisure

Aggiornati su tutti gli eventi culturali e le occasioni di divertimento e svago, vi segnaliamo itinerari e appuntamenti da non perdere di interesse artistico e naturalistico per arricchire il vostro soggiorno.

# IL GRUPPO

PhiHotels è un brand di Xenia S.p.A. SB, già nota dal 1992 a livello internazionale per la specializzazione nel segmento hôtellerie e per lo sviluppo di soluzioni di business intelligence e analisi dei dati, interamente vocato all'accommodation management.

Forte di queste esperienze, Phi Hotels è oggi un brand che esprime al massimo i suoi valori: la ricerca dell'eccellenza e l'originalità delle proposte per i propri ospiti.

Efficienza, cura degli ambienti, gusto ed eleganza incontrano enogastronomia, arte e cultura, spiritualità e natura: gli elementi dell'offerta e un solido background consentono di soddisfare bisogni e desideri di ogni ospite, in momenti e viaggi diversi.

La destinazione e la finalità del vostro soggiorno potranno guidarvi nella scelta della struttura più rispondente alle vostre esigenze.



# FOOD PHILOSOPHY

La ristorazione, a buffet o à la carte, è un altro elemento portante del nostro successo: tutti i nostri Hotel portano l'eccellenza anche a tavola, preparando ricette tradizionali rivisitate in chiave più internazionale, secondo la stagionalità delle materie prime, sempre di prima qualità e a km 0.



# MEETING & EVENTI

Siamo particolarmente attenti ai vostri obiettivi e alle vostre esigenze di budget. Tutti i nostri Hotel dispongono di aree dedicate al turismo business, con spazi funzionali e sale dotate dell'attrezzatura necessaria per ospitare incontri d'affari o riunioni, convegni e ogni altro tipo di evento sociale o corporate.

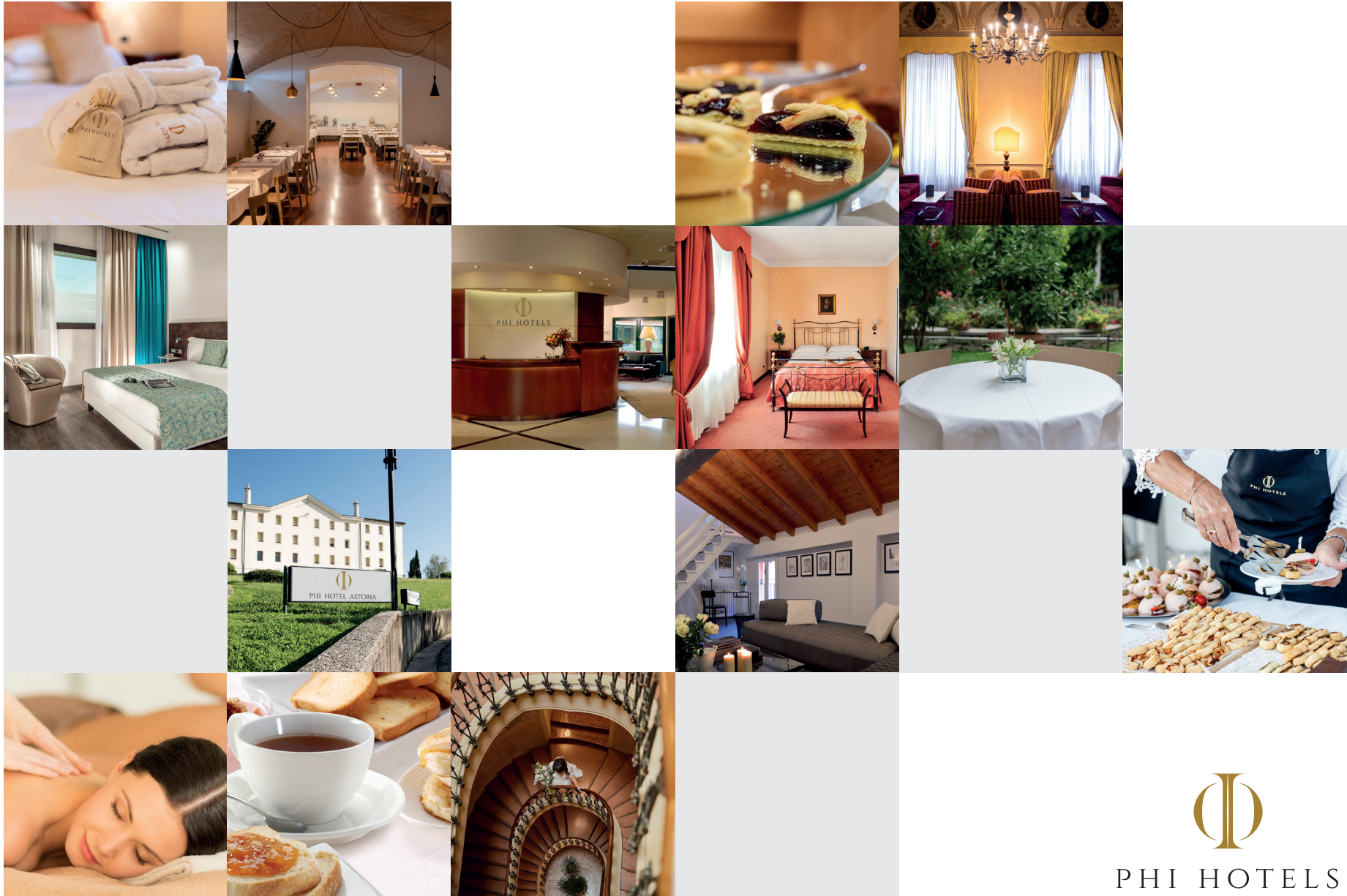


# WEDDING

Gli ampi ed eleganti spazi, le sale e terrazze, i rigogliosi e curati giardini fanno degli alberghi Phi Hotels una location ideale per cerimonie, banchetti e incontri raffinati. Gli spazi si prestano a diverse tipologie di allestimento offrendo ambienti esclusivi e dotati di tutti i servizi necessari alla perfetta riuscita del vostro evento. La scelta della mise en place, i menu personalizzati e l'accoglienza sono solo alcuni dei plus che da sempre ci contraddistinguono. La nostra formula prevede una cucina di qualità, una selezione di vini pregiati e un servizio raffinato e discreto.







PHI HOTELS



Welcome Aid è l'iniziativa sociale che ti permette di donare accoglienza e assistenza alle persone più povere e più sole semplicemente soggiornando in un albergo del gruppo Phi Hotels.

*La mission*

**Dare continuità all'accoglienza,  
oltre la nostra azienda.**

*Il destinatario*

**Ente Morale Piccola Casa della  
Divina Provvidenza-Cottolengo di Torino.**

*La nostra donazione*

Phi Hotels devolve alla Piccola Casa della Divina Provvidenza-Cottolengo € 0,30 per ogni notte di soggiorno di ogni ospite in ogni albergo del gruppo,

a favore di indigenti, persone anziane sole, persone con disabilità, **persone bisognose in genere e in condizione di povertà educativa.**

*Il tuo contributo*

Scegliendo di soggiornare nei nostri hotel stai già partecipando all'iniziativa sociale.

Se vuoi, puoi fare di più!

Puoi donare anche tu un piccolo contributo, libero e certificato:

- alla Reception del Phi Hotels
- direttamente dal tuo smartphone

**Un giorno alla volta, un gesto alla volta.  
Ognuno di noi può fare la differenza.**



# I NOSTRI HOTEL



## PIEMONTE

### PHI HOTEL PRINCIPE

Piazza T.D. Galimberti, 5  
12100 Cuneo  
T. +39 0171 693355

## EMILIA-ROMAGNA

### PHI HOTEL BOLOGNA

Via de' Fusari, 9  
40123 Bologna  
T. +39 051 261891

## EMILIA-ROMAGNA

### PHI HOTEL DEI MEDAGLIONI

Corso Mazzini 8  
42015 Correggio - RE  
T. +39 0522 632 233

## LOMBARDIA

### PHI HOTEL MILANO

Via Falzarego, 1  
20021 Baranzate - Milano  
T. +39 02 3330 1218

## EMILIA-ROMAGNA

### PHI HOTEL CANALGRANDE

Corso Canalgrande, 6  
41121 Modena  
T. +39 059 217 160

## EMILIA-ROMAGNA

### PHI HOTEL EMILIA

Via dei Billi 2/a  
40064 Ozzano dell'Emilia - BO  
T. +39 051 799163

## VENETO

### PHI HOTEL ASTORIA

Via Vigna, 29  
31058 Susegana - TV  
T. +39 0438 738 525





## PHI HOTEL BOLOGNA

Via de' Fusari, 9 - 40123 Bologna  
Tel. +39 051 261891 - info@phihotelbologna.com  
www.phihotelbologna.com



WI-FI



APPARTAMENTI CON ANGOLO COTTURA



NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE



DEPOSITO BAGAGLI



ANIMALI DI PICCOLA TAGLIA AMMESSI



SERVIZIO DI LAVANDERIA



NOLEGGIO BICI



FULL COMFORT ROOM



GARAGE PRIVATO



RISTORANTE



SALA LETTURA



INTERNET POINT

Il **Phi Hotel Bologna** dimora in una struttura già albergo dal 1375 (Al Cappello Rosso), uno degli Hotel boutique più antichi di Bologna che vanta 600 anni di ospitalità. La location centralissima e comoda, la raffinatezza dei dettagli, la qualità e la personalizzazione dell'offerta sono alcuni degli elementi che, combinati con la migliore tecnologia disponibile e con servizi all'avanguardia, fanno del Phi Hotel Bologna l'espressione di stile, comfort e funzionalità propri del brand Phi Hotels. La struttura presenta ambienti comuni, camere e appartamenti arredati con cura e di design, realizzati anche con la collaborazione di artisti e scenografi di fama internazionale.

### POSIZIONE

L'Hotel situato nel centro storico di Bologna, a 50 metri da Piazza Maggiore. La struttura si trova in zona ZTL (zona a traffico limitato), ma si occupa del rilascio dell'autorizzazione alla sosta per i clienti che arrivano con la propria auto e del permesso al parcheggio comunale a pagamento. L'aeroporto di Bologna, "Guglielmo Marconi" dista 7,7 km (ca. 15/20 minuti d'auto); la stazione ferroviaria "Bologna Centrale" a 2,2 km (ca. 5/10 minuti d'auto); la Fiera "Palazzo dei Congressi" a 4,4 km (ca. 10/15 minuti d'auto); l'Autostrada A 14 - Uscita Borgo Panigale a 10,8 km (ca. 20/25 minuti d'auto).

### CAMERE e APPARTAMENTI / DIMENSIONI

33 Camere: Compact 10-14 mq; Classic 20 mq; Superior 25-30 mq. 8 Appartamenti situati in Galleria Falcone e Borsellino e in Piazza de' Celestini.

### WI-FI

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### RISTORANTE

Seicento anni di storia fanno dell'osteria uno dei simboli storici della ristorazione e dell'ospitalità bolognese. Il concept del ristorante è fondato su odori, sapori e atmosfere delle antiche osterie bolognesi in una Bologna contemporanea. Un luogo che crea perfetta armonia con gli ospiti, che possono godere di un'accoglienza da standard internazionali ma che ha nella tradizione gastronomica i suoi tratti distintivi.

### SALA LETTURA

Per soddisfare le esigenze di una clientela con un crescente gusto per la letteratura e l'arte, Phi Hotel Bologna è anche libreria, biblioteca, sala lettura, luogo di aggregazione e incontro. Sono sempre a disposizione degli ospiti utili guide alla città e alla cucina locale, oltre a vario altro materiale, tra cui riviste fotografiche, libri in diverse lingue e grandi opere letterarie dai classici agli autori contemporanei.

### GARAGE

L'Hotel è dotato di un garage privato a disposizione dei propri clienti.

### BICICLETTE

Gli ospiti possono utilizzare gratuitamente le biciclette da città dell'Hotel per visitare i luoghi d'interesse e spostarsi facilmente per le strade del centro città.



## PHI HOTEL DEI MEDAGLIONI

Corso Mazzini, 8 - 42015 Correggio - RE  
Tel. +39 0522 632233 - info@phihoteldeimedaglion.com  
www.phihoteldeimedaglion.com



★★★★



WI-FI



SALE MEETING



NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE



DEPOSITO BAGAGLI



ANIMALI DI PICCOLA TAGLIA AMMESSI



SERVIZIO DI LAVANDERIA



NOLEGGIO BICI



PARCHEGGIO PRIVATO



FULL COMFORT ROOM



WEB CORNER



LOUNGE BAR



GARAGE PRIVATO



RISTORANTE

Il **Phi Hotel dei Medaglion** è un prestigioso 4 stelle nel pieno centro storico di Correggio. Lungo Corso Mazzini, la via più elegante della città, in un complesso di tre edifici antichi, completamente ristrutturato mantenendo il raffinato design in stile Liberty, che affaccia sui portici di Correggio, Phi Hotel dei Medaglion fonde armoniosamente il fascino della tradizione con il comfort delle attrezzature moderne. Nel 2020 ha ricevuto il prestigioso marchio di qualità corrispondente al primo livello di certificazione rilasciato dal Registro Italiano delle **Dimore Storiche di Eccellenza**.

### POSIZIONE

L'Hotel è situato al centro della città di Correggio, a pochi minuti di auto dall'uscita autostradale, a 2 minuti a piedi da Piazza Garibaldi.

### CAMERE / DIMENSIONI

53 camere. Compact 15 mq; Classic 22 mq; Superior 24 mq; Suite 35 mq.

### WI-FI

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### RISTORANTE

Il Ristorante "Il Correggio", situato al piano terra del Palazzo, avvolto dalla raffinata architettura del cortile interno, è un ambiente molto elegante, perfetto per accogliere eventi corporate e ricorrenze private.

### BANCHETTISTICA

Location ideale anche per ospitare le occasioni speciali come banchetti, cerimonie, cene di gala e convention aziendali. Gli elementi strutturali si combinano con tovagliato pregiato, posate in acciaio e argento, bicchieri in cristallo, atmosfera raffinata e servizio curato.

### BAR

Lounge bar nella hall con elegante accesso anche dai portici di Corso Mazzini.

### PARCHEGGIO

L'Hotel mette a disposizione dei propri ospiti un parcheggio gratuito di fronte alla struttura con posti limitati e un parcheggio sotterraneo videosorvegliato a pagamento.

### MEETING

Il Phi Hotel dei Medaglion dispone di spazi accoglienti e una gestione altamente professionale che lo rendono in grado di ospitare qualsiasi tipo di evento o manifestazione aziendale, da piccole riunioni di lavoro a corsi di formazione, conferenze ed incontri d'affari. Le 4 sale attrezzate, fornite di tutte le più moderne e funzionali dotazioni e di collegamento Wi-Fi, presente in tutta la struttura, permettono di ospitare qualsiasi tipologia di meeting. L'Hotel offre anche un ottimo servizio di ristorazione, dal coffee break a light lunch, fino a pranzi aziendali e cene di gala.

### FITNESS ROOM

L'Hotel dispone di camere Fitness, pensate per gli ospiti che desiderano mantenersi in forma in totale privacy e comfort.

### BICICLETTE

L'Hotel mette a disposizione dei propri ospiti a titolo gratuito biciclette da passeggio per girare tra le vie del centro con il mezzo più comodo e pratico per visitare la città.





## PHI HOTEL PRINCIPE

Piazza T.D. Galimberti, 5 - 12100 Cuneo  
Tel. +39 0171 693355 - info@phihotelprincipe.com  
www.phihotelprincipe.com



WI-FI



DEPOSITO BAGAGLI



SERVIZIO DI LAVANDERIA



PARCHEGGIO



FULL COMFORT ROOM

**Phi Hotel Principe** è situato in un palazzo ottocentesco che si affaccia su una delle piazze più belle e più grandi d'Italia. Inaugurato nel 1932, l'hotel è tra i luoghi più antichi di Cuneo, circondato da palazzi in stile neoclassico e dai portici che abbracciano tutta la piazza, al confine tra la parte più antica e quella più moderna della città. La posizione dell'hotel e la breve distanza che lo separa dalle Langhe e dal Roero, da Alba, Saluzzo, Barolo, Bra e dalle montagne che offrono percorsi unici, creano l'occasione di combinare soggiorni all'insegna di arte, natura, gastronomia e relax.

### POSIZIONE

L'Hotel è facilmente raggiungibile in auto, dista circa 4 km dall'uscita autostradale di Castelletto Stura. È situato a circa 1 km dalla stazione ferroviaria di Cuneo, servita da mezzi pubblici e taxi; dista circa 18 km dall'Aeroporto di Cuneo, 90 km dagli Aeroporti di Torino e Nizza, circa 160 km dall'Aeroporto di Milano Malpensa.

### CAMERE/DIMENSIONI

50 camere. Compact 10 mq; Classic 12-18 mq; Superior 20-22 mq; Deluxe 22 mq; Junior Suite 25 mq; Suite 50 mq.

### Wi-Fi

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### PARCHEGGIO

L'Hotel dispone di un parcheggio interno, a pagamento, con posti limitati, da riservare in fase di prenotazione.

### SALE MEETING

L'Hotel dispone di due sale meeting per ospitare convegni, incontri e riunioni di lavoro. Una sala è di circa 12 mq, situata al primo piano dell'hotel, dotata di luce naturale, è adatta a ospitare incontri, colloqui e piccoli gruppi di lavoro; la seconda sala, di circa 50 mq, è situata al pian terreno con ingresso indipendente, la sua dotazione modulare permette di allestire diverse soluzioni per rispondere alle esigenze del cliente.



## PHI HOTEL MILANO

Via Falzarego, 1- 20021 Baranzate - Milano  
Tel. +39 02 33301218 - info@phihotelmilano.com  
www.phihotelmilano.com



WI-FI



DEPOSITO BAGAGLI



SERVIZIO DI LAVANDERIA



LOUNGE BAR



PARCHEGGIO ESTERNO



GARAGE



NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE



ANIMALI DI PICCOLA TAGLIA AMMESSI



FULL COMFORT ROOM

Perfetta sintesi di stile e funzionalità, il **Phi Hotel Milano** è un innovativo 4 stelle nella zona Rho-Pero, in posizione strategica per organizzare meeting interni o nelle location vicine, per raggiungere l'area Fiera o i poli industriali di Milano Nord, per visitare la città. Il design moderno, i complementi d'arredo unici, i materiali di costruzione e l'impiantistica ne fanno un esempio di architettura eco-sostenibile. La cura degli ambienti, l'attenzione al servizio e uno staff sempre attento alle esigenze degli ospiti sono gli elementi distintivi dell'Hotel.

### POSIZIONE

L'Hotel, facilmente raggiungibile in auto, è ubicato ad appena 2 km dall'uscita dell'autostrada A8 Milano-Laghi. Dista circa 2 km: dalla stazione metro Rho-Fiera, provvista di collegamenti per il centro di Milano; dall'Ospedale Sacco e dall'IRCCS Ospedale Galeazzi. L'aeroporto Malpensa dista 40 km, quello di Linate 31 km.

### CAMERE / DIMENSIONI

65 camere. Compact 16 mq; Classic 18 mq; Superior 20 mq; Deluxe 22-40 mq.

### WI-FI

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### LOUNGE BAR

L'Hotel offre di un'area dining, con proposte food & drink, servizio bar e caffetteria.

### PARCHEGGIO

L'Hotel dispone di un ampio parcheggio esterno riservato ai propri ospiti e di un garage sotterraneo, capienza massima di 60 posti auto.

### SALA MEETING

Sala meeting panoramica all'ottavo piano, con balcone, capienza massima 20 persone. La sala è dotata di tutte le attrezzature.

### NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE

L'Hotel offre ai propri ospiti un servizio di noleggio auto con conducente per le tratte da e per gli aeroporti di Linate e Malpensa, da e per la Stazione Ferroviaria di Milano Centrale o altre destinazioni da verificare direttamente con la Reception.



## PHI HOTEL CANALGRANDE

Corso Canalgrande, 6, 41121 Modena  
Tel. +39 059 217160 - info@phihotelcanalgrande.com  
www.phihotelcanalgrande.com



★★★★

-  WI-FI
-  DEPOSITO BAGAGLI
-  SERVIZIO DI LAVANDERIA
-  BAR
-  SALA TV
-  RISTORANTE
-  NOLEGGIO BICI
-  GARAGE PRIVATO
-  TERRAZZA
-  GIARDINO
-  NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE
-  ANIMALI DI PICCOLA TAGLIA AMMESSI
-  FULL COMFORT ROOM

Il **Phi Hotel Canalgrande** è un raffinato Hotel nel cuore di Modena, l'unico 4 stelle presente nel centro storico della città. Nel 2019 ha ricevuto il prestigioso marchio di qualità corrispondente al primo livello di certificazione rilasciato dal Registro Italiano delle Dimore Storiche di Eccellenza. Alla sobrietà dell'esterno si contrappone la ricca decorazione dell'interno: l'atrio di ingresso e le sale attigue presentano particolari ornamentali di ispirazione neoclassica che, in alcuni ambienti, si mescolano ad effetti illusionistici tipici del rococò. In posizione strategica per viaggi di lavoro e per soggiorni di piacere, l'Hotel rappresenta una location comoda e funzionale per gli spostamenti in città e per l'intera regione.

### POSIZIONE

L'Hotel è situato in zona ZTL (zona a traffico limitato), si occupa del rilascio dell'autorizzazione alla sosta per i clienti che arrivano con la propria auto. È situato a circa 1,5 km dalla stazione ferroviaria di Modena e a 400 mt da Piazza Grande, dista 6 minuti a piedi dal Duomo di Modena e 8 da Palazzo Ducale. Si trova a 40 minuti d'auto da Reggio Emilia e a 41 km dall'aeroporto di Bologna Guglielmo Marconi.

### CAMERE / DIMENSIONI

67 camere. Compact 12-14 mq; Classic 17-20 mq; Superior 20-24 mq; Family 30 mq; Junior Suite circa 32 mq.

### WI-FI

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### BISTROT

Il Bistrot del Phi Hotel Canalgrande mette a disposizione dei suoi ospiti una sala accogliente ed elegante dove poter gustare un aperitivo o cenare con i piatti tipici dell'Emilia Romagna. Durante la stagione estiva è possibile usufruire del servizio Bistrot anche sulla terrazza con attacco sul giardino privato.

### BANCHETTISTICA

Il Phi Hotel Canalgrande rappresenta anche la location ideale per ospitare banchetti, cerimonie, cene di gala e convention aziendali, con posti a sedere o a buffet. La sala più grande - denominata "Salone delle Feste" - dedicata a meeting e ricevimenti, può ospitare fino a 250 persone. Gli eventi si possono organizzare sia all'interno che all'aperto tra la terrazza e il giardino a cui il salone è collegato.

### SALE MEETING

Le sale signorili che dalla hall si presentano in successione creano un ampio e vario spazio adatto per meeting. Dotate di luce naturale, capienza massima di 30 persone a platea per saletta. Il salone, con affaccio sul giardino interno, completa l'offerta per grandi riunioni aziendali fino a 250 persone. Le sale sono dotate di schermo, videoproiettore, radiomicrofoni, lavagna a fogli mobili e altri servizi accessori.

### BAR

Lounge bar nella hall e con affaccio sulla terrazza e sul giardino interno.

### TERRAZZA

Una scala nella Sala Ovale, attigua alla Sala dei Ritratti, conduce a un'ampia terrazza con vista sul giardino interno, ideale per un incontro d'affari, per consumare un aperitivo o anche solo per godere momenti di relax.

### GARAGE

Garage privato su prenotazione.



## PHI HOTEL EMILIA

Via dei Billi 2/a - 40064 Ozzano dell'Emilia - BO  
Tel. +39 051 799163 - info@phihotelemilia.com  
www.phihotelemilia.com



WI-FI



CENTRO CONGRESSI



NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE



DEPOSITO BAGAGLI



ANIMALI DI PICCOLA TAGLIA AMMESSI



SERVIZIO DI LAVANDERIA



NOLEGGIO BICI



PARCHEGGIO PRIVATO



FULL COMFORT ROOM



LOUNGE BAR



GARAGE PRIVATO



RISTORANTE

Il **Phi Hotel Emilia** è un moderno e funzionale 4 stelle di recente costruzione, situato nei pressi di Bologna, in località Ozzano dell'Emilia. L'edificio moderno dall'atmosfera informale, in mattoni rossi e vetro, circondato dal verde, in virtù della sua posizione e delle dotazioni di cui dispone, rappresenta la soluzione ideale per i viaggi d'affari ma è molto apprezzato anche da chi viaggia per piacere. Il magnifico panorama che circonda l'Hotel invita a muoversi, per godere le emozioni del paesaggio naturalistico così come di cittadine storiche, paesi caratteristici, locali tipici. Nelle immediate vicinanze si incontrano campi da golf e maneggi, la Strada dei Sapori dei Colli d'Imola e il celebre Autodromo Enzo e Dino Ferrari.

### POSIZIONE

L'Hotel è situato a Ozzano dell'Emilia (BO). A sud-est del Capoluogo emiliano, ai piedi delle colline bolognesi, l'Hotel sorge in posizione strategica, vicino alle principali arterie di collegamento che consentono agli ospiti di spostarsi agevolmente in qualunque direzione: in prossimità della SS 9, a meno di 20 minuti d'auto dall'Aeroporto Marconi a 10 km dall'autostrada A14, a 11 km da Museo della Preistoria "Luigi Donini" e a 23 km dal centro di Bologna e di Imola.

### CAMERE / DIMENSIONI

72 camere. Compact 20 mq; Classic 20 mq; Superior 32 mq.

### WI-FI

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### RISTORANTE

Il Ristorante Bistrot "La Corte dell'Ulivo", situato al piano terra della struttura, propone food & drink per light dinner a base di primi piatti, insalate, pizze, salumi e formaggi, accompagnati da una selezione di vini locali e nazionali.

### BANCHETTISTICA

Gli ampi spazi della struttura e l'attenzione al servizio ne fanno la location adatta anche per ospitare le occasioni speciali come banchetti, cerimonie, cene di gala e convention aziendali.

### BAR

Lounge bar nella hall e con affaccio sul chiostro dell'albergo.

### PARCHEGGIO

L'Hotel mette a disposizione dei propri clienti un ampio parcheggio privato e un garage coperto.

### MEETING

Il Phi Hotel Emilia propone un centro congressi, elegante e luminoso, dotato di luce naturale, di collegamento Wi-Fi, presente in tutta la struttura, e delle attrezzature necessarie per ospitare grandi e piccole riunioni, conferenze e incontri d'affari, corsi d'aggiornamento, selezione del personale, banchetti, sfilate ed esposizioni, in un ambiente tranquillo, stimolante e prestigioso. Il Centro Congressi è situato al piano terra della struttura, con facile accesso dal parcheggio dell'Hotel. Dalle ampie vetrate si gode la vista sul giardino privato e sul paesaggio delle colline che circondano l'albergo. La sala plenaria è molto ampia, accogliente e luminosa, con una capacità massima di 180 persone; la sua modularità le permette di essere suddivisa in 4 sale più piccole.

### AREA FITNESS

I nostri ospiti potranno concedersi sessioni di allenamento presso l'area fitness dell'Hotel, attrezzata con macchine cardio e pesi.

### FITNESS ROOM

L'Hotel dispone di camere Fitness, pensate per gli ospiti che desiderano mantenersi in forma in totale privacy e comfort.



## PHI HOTEL ASTORIA

Via Vigna, 29 - 31058 Susegana - (TV)  
Tel. +39 0438 738525 - info@phihotelastoria.com  
www.phihotelastoria.com



★★★★



WI-FI



PARCHEGGIO ESTERNO



DEPOSITO BAGAGLI



PALESTRA



BEAUTY CENTER



SALA MEETING



BAR



RISTORANTE



TERRAZZA



GIARDINO



NOLEGGIO AUTO CON CONDUCENTE



FULL COMFORT ROOM

Immerso nella natura e nella quiete, il **Phi Hotel Astoria** è una struttura nata da uno splendido palazzo padronale del XIX secolo. Luogo ideale per un soggiorno rilassante, dove rigenerarsi dopo una giornata ricca d'impegni. La sua vicinanza alle principali vie di comunicazione e alla stazione ferroviaria, lo rende un ottimo punto di partenza per visitare località come Conegliano Veneto, Treviso, Vittorio Veneto, Montebelluna, Belluno e la superba Venezia raggiungibile in poco tempo. Punto di riferimento delle città circostanti e delle realtà industriali dell'area, rappresenta un luogo dinamico che favorisce l'incontro di business, arte, cultura, sport e moda. Nel 2019 ha ricevuto il prestigioso marchio di qualità corrispondente al primo livello di certificazione rilasciato dal Registro Italiano delle **Dimore Storiche di Eccellenza**.

### POSIZIONE

Situato alle pendici delle colline, circondato dai pregiati vigneti di Prosecco Superiore DOCG, risulta molto comodo per raggiungere gli aeroporti di Treviso (27 Km) e Venezia (50 Km).

### CAMERE / DIMENSIONI

37 camere. Singola 15 mq; Classic 22 mq; Superior 22-27 mq; Junior Suites 30-40mq; Family 18-35 mq.

### WI-FI

Gratuito e accessibile in tutto l'Hotel.

### SALA RISTORANTE

Il Bistrot Restaurant si ispira ai piatti della tradizione più autentica, dando vita a una cucina creativa e innovativa che mantiene il legame con il territorio. Riesce a ospitare fino a 60 persone.

### SALA MEETING

Sala meeting panoramica situata al primo piano, con luce naturale. Capienza massima 50 persone, videoproiettore con predisposizione VGA e HDML, lavagna a fogli mobili e accessori.

### BAR

Lounge bar con terrazzo panoramico.

### PARCHEGGIO

Capienza fino a 60 posti auto.

### BEAUTY CENTRE STUDIO A

Punto di riferimento nel campo dell'estetica, del benessere e del relax, frequentato sia dai clienti dell'Hotel sia da clienti esterni. Staff preparato e disponibile realizza un'ampia gamma di trattamenti viso e corpo.

### PALESTRA

Disponibile una palestra attrezzata con postazioni pesi e panche multifunzionali.

### TERRAZZA

Con affaccio panoramico e vista sul Castello di San Salvatore si presta a ospitare momenti di ristoro; ombreggiata da un gazebo attrezzato con tavolini e sedie è un luogo perfetto per intrattenersi gustando un caffè o sorseggiando un drink.





PHI HOTELS

BOLOGNA CORREGGIO MILANO MODENA OZZANO DELL'EMILIA SUSEGANA CUNEO



PHI HOTELS

FEEL WELCOME



## BENEFIT CORPORATION

### **Doing well by doing good**

Phi Hotels is a brand owned by Xenia S.p.A., which has chosen to become a Benefit Corporation, a company that achieves profits while benefiting the common good. In addition to striving for profits, we've set ourselves other goals for the common good that require us to work in a responsible, sustainable, and transparent way. We too want to do our part in protecting people and the environment with the utmost transparency.

Xenia S.p.A. SB offers custom services for the travel industry, to meet all hospitality needs with a mindset for innovation and quality. Under the brand Phi Hotels, we offer exceptionally high-quality accommodation and services.

When you choose to stay in one of our Phi Hotels, you are guaranteed the highest standard of comfort and safety as well as the professionalism and the passion that sets our hospitality apart. In addition, you also embrace a new concept of accommodation that cares about the common good.

Our resolute and concrete commitment takes shape through our support for Ente Morale Cottolengo Piccola Casa della Divina Provvidenza in Turin, a multi-service charity to which we devote 20% of our net profits each year.

One day at a time, one step at a time, each of us can make a difference. Choose to stay in our Phi Hotels.



# THE GROUP

Phi Hotels is a Xenia S.p.A. brand devoted entirely to accommodation management. It has been internationally renowned since 1992 for its specialization in the Hotel industry and for the development of business intelligence solutions and data analysis.

Drawing on its experience, Phi Hotels is a brand that fully expresses its values: striving for excellence and original offers for its guests.

Efficiency, well-kept spaces, good taste, and elegance are combined with fine food and wine, art and culture, spirituality and nature.

These values and our solid background enables us to satisfy the needs and desires of every guest, every time.

Let your destination and the purpose of your stay guide you in choosing the Hotel that suits you best.

## Travel & Holidays

Whether at the seaside or on the hills, surrounded by greenery or in the city centre, Phi Hotels are ideal for an active holiday or a relaxing one, for singles, couples and families.

## Food experience

We'll take you on a culinary journey. With us you will experience the local area through special dishes, exclusive events and evenings dedicated to traditional Italian food.

## Meeting & Business

All the Phi Hotels offer functional spaces and halls furnished with the equipment required for hosting meetings, conferences, congresses, and all other kinds of social or corporate events.

## Events & Leisure

We keep up to date on cultural events, entertainment and leisure opportunities. Thus advise on itineraries and events of interest from an artistic or natural viewpoint to make your stay more memorable.



# FOOD PHILOSOPHY

Another main reason for success is our dining service: whether with buffets or à la carte, excellence is served at the table, as well as in all our Hotels. We prepare traditional dishes with an international twist, using seasonal and local ingredients that are always top quality.



# MEETING & EVENTS

All the Phi Hotels offer functional spaces and halls equipped to host meetings, conferences, congresses and all other kinds of social or corporate events.

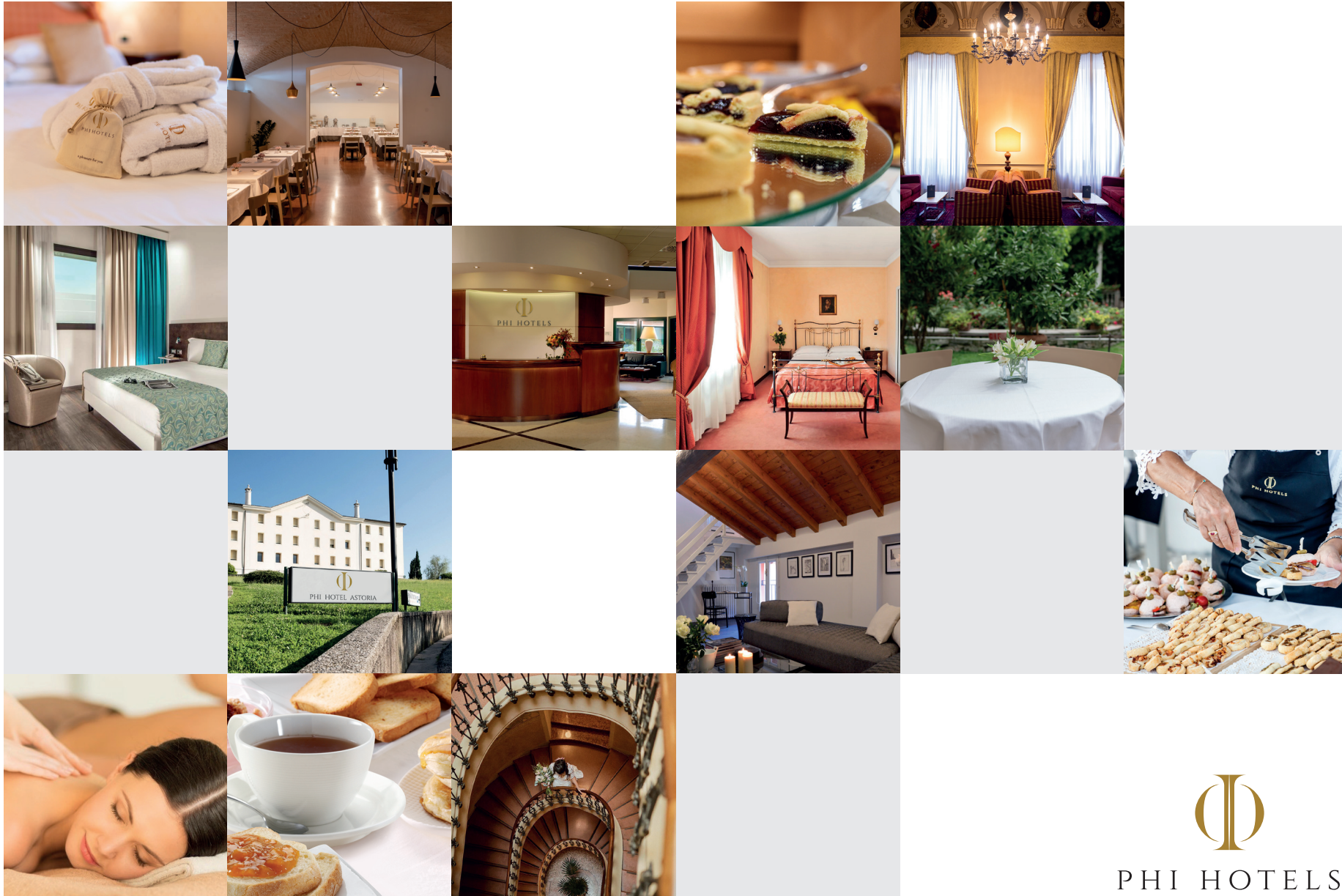


# WEDDING

Spacious and elegant rooms, halls and terraces, verdant and well-kept gardens make Phi Hotels the ideal locations for ceremonies, receptions and sophisticated events. The spaces lend themselves to being arranged in different ways, offering exclusive environments equipped to make your event a success. The choice of table settings, the personalized menus and our warm welcome are just some of the extras that have always distinguished us. Our formula calls for top quality cuisine, a selection of fine wines and a discreet, refined service.









Welcome Aid is the social initiative that enables you to donate hospitality and aid to the poorest and most socially isolated people simply by staying at a hotel of the Phi Hotels group.

*The mission*

**To spread hospitality beyond the confines of our company.**

*The recipient*

**Ente Morale Piccola Casa della Divina Provvidenza  
Cottolengo of Turin.**

*Our donation*

Phi Hotels gives to the Ente Morale Cottolengo Piccola Casa della Divina Provvidenza € 0.30, a portion of each hotel fee we charge our guests for

their overnight stays in favor of poverty-stricken people, socially isolated senior citizens, people with disabilities, needy **people in general and people suffering from a poor education.**

*Your contribution*

By choosing to stay at our hotels, you are already taking part in the social initiative.

But if you want, you can do more!

You can also make a small, independent, certified donation:

- at the Phi Hotels Reception desk
- directly from your smartphone

**One day at a time, one gesture at a time.  
Each of us can make a difference.**



**Cottolengo**  
PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA



PHI HOTELS

# OUR HOTELS



**PIEMONTE**

**PHI HOTEL PRINCIPE**  
 Piazza T.D. Galimberti, 5  
 12100 Cuneo  
 T. +39 0171 693355

**EMILIA-ROMAGNA**

**PHI HOTEL BOLOGNA**  
 Via de' Fusari, 9  
 40123 Bologna  
 T. +39 051 261891

**EMILIA-ROMAGNA**

**PHI HOTEL DEI MEDAGLIONI**  
 Corso Mazzini 8  
 42015 Correggio - RE  
 T. +39 0522 632 233

**LOMBARDIA**

**PHI HOTEL MILANO**  
 Via Falzarego, 1  
 20021 Baranzate - Milano  
 T. +39 02 3330 1218

**EMILIA-ROMAGNA**

**PHI HOTEL CANALGRANDE**  
 Corso Canalgrande, 6  
 41121 Modena  
 T. +39 059 217 160

**EMILIA-ROMAGNA**

**PHI HOTEL EMILIA**  
 Via dei Billi 2/a  
 40064 Ozzano dell'Emilia - BO  
 T. +39 051 799163

**VENETO**

**PHI HOTEL ASTORIA**  
 Via Vigna, 29  
 31058 Susegana - TV  
 T. +39 0438 738 525





## PHI HOTEL BOLOGNA

Via de' Fusari, 9 - 40123 Bologna  
Tel. +39 051 261891 - info@phihotelbologna.com  
www.phihotelbologna.com



WI-FI



APARTMENTS WITH KITCHENETTE



CAR RENTAL WITH DRIVER



LUGGAGE DEPOSIT



SMALL PETS ALLOWED



LAUNDRY SERVICE



BIKE RENTAL



FULL COMFORT ROOM



PRIVATE GARAGE



RESTAURANT



READING ROOM



INTERNET POINT

**Phi Hotel Bologna** is set in a building that has been a Hotel since 1375 (Al Cappello Rosso). One of Bologna's oldest boutique Hotels, it boasts 600 years of hospitality. Phi Hotel Bologna offers a convenient, highly central location to its guests. Attention to details, high-quality and personalized offerings, advanced technology and innovative services are just some of the elements that make Phi Hotel Bologna the height of style, comfort and practicality. These elements are also characteristic of the Phi Hotels brand. The building's common spaces, bedrooms and apartments are all finely furnished with designer decor by internationally known artists and scenographers.

### LOCATION

The Hotel is located in the historic centre of Bologna, just fifty meters from Piazza Maggiore. It is situated in a traffic-restricted zone, but guests may enter the zone by car and make use of a private parking lot. Our Staff will issue the parking authorization for guests arriving by car. The Hotel is conveniently located 7.7 km (about 15 minutes by car) from Bologna's Guglielmo Marconi airport; 2.2 km (5-10 minutes by car) from the Bologna Centrale railway station; 4.4 km (about 10-15 minutes by car) from the Palazzo dei Congressi convention center and 10.8 km (about 20-25 minutes by car) from the Borgo Panigale exit on the A14 motorway.

### ROOMS & APARTMENTS / SIZES

33 rooms. Compact 10-14 m<sup>2</sup>; Classic 20 m<sup>2</sup>; Superior 25-30 m<sup>2</sup>. 8 apartments, from 36 to 85 m<sup>2</sup>, located few steps from Piazza Maggiore, in Galleria Falcone e Borsellino and in Piazza de' Celestini.

### WI-FI

Free access throughout the Hotel and the apartments.

### RESTAURANT

Six hundred years of history make the osteria one of the historic symbols of dining and hospitality in Bologna. The concept of the restaurant is based on the aromas, flavors, and atmospheres of Bologna's old taverns set in a contemporary city. The restaurant strikes a perfect balance, enabling its diners to enjoy an international standard.

### READING ROOM

To meet the needs of a clientele with a growing taste for literature and art, Phi Hotel Bologna is also a library, a reading room and a meeting place. Useful guides to the city and books about the local cuisine are always available for guests. Other reading material is also available such as photographic magazines, books in different languages and great works of literature from the classics to contemporary authors.

### BAR

Lounge bar.

### GARAGE

The Hotel offers its guests a private garage.

### BIKE RENT

Guests can rent the Hotel's city bicycles to get around the city center and visit the main sites.
















## PHI HOTEL DEI MEDAGLIONI

Corso Mazzini, 8 - 42015 Correggio - RE  
Tel. +39 0522 632233 - info@phihoteldeimedaglioni.com  
www.phihoteldeimedaglioni.com



★★★★

-  WI-FI
-  MEETING ROOMS
-  CAR RENTAL WITH DRIVER
-  LUGGAGE DEPOSIT
-  SMALL PETS ALLOWED
-  LAUNDRY SERVICE
-  BIKE RENTAL
-  PRIVATE PARKING
-  FULL COMFORT ROOM
-  WEB CORNER
-  LOUNGE BAR
-  PRIVATE GARAGE
-  RESTAURANT

**Phi Hotel dei Medaglioni** is a prestigious four-star Hotel in the very centre of the historic city of Correggio, located on Corso Mazzini, the city's smartest, most elegant street. In a complex of three historic buildings, Phi Hotel dei Medaglioni has been completely restored to preserve its sophisticated Art Nouveau architecture. Overlooking Correggio's arcades, the Hotel is a harmonious blend of traditional charm and the comfort of modern facilities. In 2020, the Hotel received the prestigious seal of quality corresponding to the first level of certification issued by the **Italian Registry of Historic Houses of Excellence**.

### LOCATION

The Hotel is located at the heart of Correggio, a few minutes' drive from the motorway exit and two minutes on foot from Piazza Garibaldi.

### ROOMS / SIZES

53 rooms. Compact 15 m<sup>2</sup>; Classic 22 m<sup>2</sup>; Superior 24 m<sup>2</sup>; Suite 35 m<sup>2</sup>.

### WI-FI

Free and available throughout the Hotel.

### RESTAURANT

Located on the ground floor of the Palazzo, Ristorante "Il Correggio" is surrounded by the refined architecture of the inner courtyard, making it a truly elegant space ideal for corporate events and private celebrations.

### RECEPTIONS

The Hotel is an ideal location for hosting special events such as banquets, ceremonies, formal dinners and company conventions. The architectural elements are well paired with fine table linens, steel and silver cutlery, crystal glasses, a refined atmosphere and an attentive service.

### PARKING

The Hotel's guests can make use of its free car park with limited spaces facing the Hotel or an underground car park with video surveillance, available for a fee.

### MEETINGS

Phi Hotel dei Medaglioni's welcoming spaces and highly professional personnel make it well suited for hosting any kind of event including small work meetups, training courses, conferences and business meetings. The Hotel's four meeting rooms, equipped with all the latest, most functional tools and fast Wi-Fi connection, enable it to host any kind of meeting. The Hotel also offers an excellent refreshment service from coffee breaks to light lunches, or even company luncheons and formal dinners.

### FITNESS ROOM

The Hotel has fitness rooms, designed for guests who wish to keep fit in total privacy and comfort.

### BAR

The lounge bar can be found in the hall. An elegant environment with entrance from the portico's of Corso Mazzini.

### BIKE RENTAL

Guests can rent the Hotel's city bicycles free of charge to get around the city. Bicycles are the best and most practical way to see the city.





## PHI HOTEL PRINCIPE

Piazza T.D. Galimberti, 5 - 12100 Cuneo  
Tel. +39 0171 693355 - info@phihotelprincipe.com  
www.phihotelprincipe.com



WI-FI



LUGGAGE DEPOSIT



LAUNDRY SERVICE



CARPARK



FULL COMFORT ROOM

**Phi Hotel Principe** occupies a 19th-century building overlooking one of Italy's largest and most beautiful squares. Opened in 1932, the hotel is one of the oldest places in Cuneo, surrounded by neoclassical-style buildings and arcades encircling the entire square and marking the boundary between the city's oldest and the most modern parts. The hotel's location and the short distance separating it from the Langhe and Roero areas, Alba, Saluzzo, Barolo, Bra, and the mountains offering unique itineraries make it possible to arrange stays that combine art, nature, gastronomy, and relaxation.

### LOCATION

The Hotel is easily accessible by car and is located about 4 km from the Castelletto Stura highway exit. It is located about 1 km from the Cuneo train station, which is served by public transportation and taxi cabs; is located about 18 km from the Cuneo Airport, about 90 km from the Turin and Nice airports, and about 160 km from Milan's Malpensa Airport.

### ROOMS / SIZES

50 rooms. Compact 10 m<sup>2</sup>; Classic 12-18 m<sup>2</sup>; Superior 20-22 m<sup>2</sup>; Deluxe 22 m<sup>2</sup>; Junior Suite 25 m<sup>2</sup>; Suite 50 m<sup>2</sup>.

### WI-FI

Free and available throughout the Hotel.

### CARPARK

The Hotel has an internal car park, for a fee, with limited spaces, which must be reserved when booking

### MEETING ROOMS

The Hotel has two meeting rooms for holding conventions, conferences, and business meetings. A small room measuring around 12 m<sup>2</sup> located on the first floor of the Hotel and blessed with natural lighting, it is suitable for holding meetings, interviews, and small working groups; a versatile and functional room, approximately 50 m<sup>2</sup> in size, is located on the ground floor with a separate entrance, with its modular equipment, various different set-ups are possible, to suit the needs of every client.



## PHI HOTEL MILANO

Via Falzarego, 1-20021 Baranzate - Milano  
Tel. +39 02 33301218 - info@phihotelmilano.com  
www.phihotelmilano.com



WI-FI



LUGGAGE DEPOSIT



LAUNDRY SERVICE



LOUNGE BAR



OUTDOOR CAR PARK



GARAGE



CAR HIRE WITH DRIVER



SMALL PETS PERMITTED



FULL COMFORT ROOMS

The perfect blend of style and practicality, **Phi Hotel Milano** is an innovative four-star Hotel in the Rho Pero area. The position is strategic for hosting meetings or attending them in nearby locations, to reach the trade fair area and the business districts of Milano Nord or to tour the city. Its modern design, unique decor, building materials and technical systems make it an example of sustainable architecture. Impeccable spaces, attentive service and a staff that always strive to meet guests' needs are the Hotel's distinctive elements.

### LOCATION

The Hotel is easily accessible by car and is located just 2 km from the exit of the A8 Milan-Laghi motorway. It is located about 2 km away from the Sacco Hospital, the IRCCS Galeazzi Hospital and the Rho-Fiera metro station, with connections to the city centre. Malpensa airport is 40 km away and Linate airport is 31 km away from the Hotel.

### ROOMS / SIZES

65 rooms. Compact 16 m<sup>2</sup>; Classic 18 m<sup>2</sup>; Superior 20 m<sup>2</sup>; Deluxe 22-40 m<sup>2</sup>.

### WI-FI

Free and available throughout the Hotel.

### LOUNGE BAR

The Hotel offers a dining area, where you can enjoy food and drinks. A bar and café service is included.

### PARKING

The Hotel has a large outdoor car park reserved for its guests as well as an underground garage that can accommodate up to 60 cars.

### MEETING ROOM

The panoramic meeting room on the eighth floor seats up to 20 people. The room is fully equipped.

### CAR HIRE WITH DRIVER

The Hotel offers its guests a car hire service for Linate and Malpensa airports, to and from Milano Centrale railway station or other destinations (please check directly with the reception).
















## PHI HOTEL CANALGRANDE

Corso Canalgrande, 6, 41121 Modena  
Tel. +39 059 217160 - info@phihotelcanalgrande.com  
www.phihotelcanalgrande.com



★★★★

-  WI-FI
-  LUGGAGE DEPOSIT
-  LAUNDRY SERVICE
-  LOUNGE AND BAR
-  TV ROOM
-  RESTAURANT
-  BIKE RENTAL
-  PRIVATE GARAGE
-  TERRACE
-  GARDEN
-  CAR HIRE WITH DRIVER
-  SMALL PETS ALLOWED
-  FULL COMFORT ROOMS

**Phi Hotel Canalgrande** is an elegant Hotel in central Modena, the only four-star Hotel in the heart of the city's historic centre. In 2019, the Hotel received the prestigious seal of quality corresponding to the first level of certification issued by the **Italian Registry of Historic Houses of Excellence**. The austerity of the exterior contrasts with the rich decoration inside: the atrium in the entrance and the adjacent rooms feature decorative touches inspired by Neoclassicism; in some rooms, these are mixed with optical effects typical of Rococò. Strategically located for business and leisure trips, the Hotel is a convenient and practical base for getting around the city and the rest of the region.

### LOCATION

The Hotel is situated in a Limited Traffic Zone. Upon request parking permits will be provided to guests arriving by car. It is located about 1.5 kilometres from Modena's railway station and 400 metres from Piazza Grande, with Modena's cathedral only a six-minute walk away, and Palazzo Ducale an eight-minute walk from the Hotel. The Hotel is 40 minutes by car from Reggio Emilia and 41 km from the Bologna Guglielmo Marconi airport.

### ROOMS / SIZES

67 rooms. Compact 12-14 m<sup>2</sup>; Classic 17-20 m<sup>2</sup>; Superior 20-24 m<sup>2</sup>; Family 30 m<sup>2</sup>; Junior Suite about 32 m<sup>2</sup>.

### WI-FI

Free and available throughout the Hotel.

### BISTROT

The Bistrot at Phi Hotel Canalgrande offers its guests a cosy and elegant room where you can enjoy an aperitif or dine while savouring the typical dishes of Emilia Romagna. During the summer season you can also enjoy the Bistrot service on our terrace overlooking the private garden.

### RECEPTIONS

The Phi Hotel Canalgrande is also the ideal location for hosting receptions, ceremonies, gala dinners and company conventions, with a buffet or table service. The largest hall - called "Salone delle Feste" - dedicated to meetings and receptions, can accommodate up to 250 people. Events can be organised either indoors or outdoors in the terrace and the garden to which the hall is connected.

### MEETING ROOM

The elegant rooms that follow one after another from the hall create an expansive, varied space well suited for meetings. Each room has natural lighting and holds up to 30 people. The hall overlooking the internal garden completes our offering for large company meetings of up to 250 people. The rooms are equipped with screens, video projectors, radio microphones, flipcharts and other accessories.

### BAR

The lounge bar in the hall overlooks the terrace and the internal garden.

### TERRACE

A staircase in the Oval Hall adjacent to the Portrait Hall leads to a large terrace with a view of the internal garden, perfect for a work meeting, for enjoying an aperitif or simply for relaxation.

### GARAGE

Private garage available by booking.



## PHI HOTEL EMILIA

Via dei Billi 2/a - 40064 Ozzano dell'Emilia - BO  
Tel. +39 051 799163 - info@phihotelemilia.com  
www.phihotelemilia.com



WI-FI



MEETING ROOMS



CAR RENTAL WITH DRIVER



LUGGAGE DEPOSIT



SMALL PETS ALLOWED



LAUNDRY SERVICE



BIKE RENTAL



PRIVATE PARKING



FULL COMFORT ROOM



LOUNGE BAR



PRIVATE GARAGE



RESTAURANT

**Phi Hotel Emilia** is a four-star Hotel recently built in Ozzano dell'Emilia, near Bologna. With its brick and glass facade, the Hotel is a modern building with an informal atmosphere surrounded by a well-tended garden. Its position and amenities make it the perfect solution for both business and leisure trips. The splendid panorama surrounding the Hotel invites you to explore the thrills of its surrounding nature as well as the area's historic cities, characteristic towns and local restaurants. Close by there are golf courses and stables for horseback riding, Imola's food and wine route (Strada dei Saponi) and the famous Enzo e Dino Ferrari race circuit. Located near the trade fair and conference complexes in Bologna and Imola, the Hotel has its own large, well-equipped conference centre for meetings and social events.

### LOCATION

Situated south-east of the city, at the foot of Bologna's green hills, the Hotel enjoys a strategic position close to the main roads, enabling guests to move around easily in all directions: it is near the SS 9 road, less than a twenty minutes' drive from Marconi Airport, 10 km from the A14 motorway, 11 km from the Luigi Donini Museum of Prehistory and 23 km from the city centres of Bologna and Imola.

### ROOMS / SIZES

72 rooms. Compact 20 m<sup>2</sup>; Classic 20 m<sup>2</sup>; Superior 32 m<sup>2</sup>.

### WI-FI

Free and available throughout the Hotel.

### RESTAURANT

La Corte dell'Ulivo Restaurant, located on the ground floor of the building, offers food and drinks for a light dinner, including pastas, salads, pizzas, cold cuts and cheeses, served with a selection of local and national wines.

### RECEPTION

The large spaces and attention to service make it a suitable location for hosting special occasions such as banquets, ceremonies, gala dinners and corporate conventions.

### PARKING

The Hotel offers its guests a large, private car park and a covered garage.

### MEETING ROOMS

Phi Hotel Emilia offers a bright, elegant conference centre with natural lighting, Wi-Fi connection throughout the building, and all the equipment needed to host meetings in a quiet, engaging, and sophisticated environment. The meeting rooms are ideal for large and small events, conferences, business gatherings, training courses, selection of personnel, banquets, fashion shows and exhibitions. The Conference Centre is located on the ground floor of the Hotel with entrance from the car park. Its large windows look out to the private garden and the hills surrounding the Hotel. The plenary hall is spacious, bright, and welcoming, with a maximum capacity of 180 people. Its modular arrangement enables it to be divided into four smaller rooms. Efficient spaces, impeccable service and the latest technology are at your disposal to make your meetings a success. Events can also be accompanied by a coffee break or end with refreshments, lunch or dinner.

### FITNESS ROOM

The Hotel has fitness rooms, designed for guests who wish to keep fit in total privacy and comfort.

### BAR

A Lounge bar overlooking the Hotel's cloister is set up in the lobby.

### FITNESS AREA

Our guests can engage in training sessions in the fitness area of the Hotel, equipped with cardio machines and weights.















## PHI HOTEL ASTORIA

Via Vigna, 29 - 31058 Susegana - (TV)  
Tel. +39 0438 738525 - info@phihotelastoria.com  
www.phihotelastoria.com



★★★★

-  WI-FI
-  PARKING LOT
-  LUGGAGE DEPOSIT
-  GYM
-  BEAUTY CENTRE
-  MEETING ROOMS
-  BAR
-  RESTAURANT
-  TERRACE
-  GARDEN
-  CAR HIRE WITH DRIVER
-  FULL COMFORT ROOM

Set in a peaceful, natural setting, **Phi Hotel Astoria** is a Hotel converted from a splendid nineteenth century private palazzo. The ideal spot for a relaxing stay where you can restore your energies after a full and busy day. Its proximity to the main roads and the railway station makes it an excellent starting point for visiting sites like Conegliano Veneto, Treviso, Vittorio Veneto, Montebelluna, Belluno and the magnificent Venice, which is at a short distance. A reference point for the surrounding cities and local industries, this dynamic place is where business, art, culture, sport and fashion meet. In 2019, the Hotel received the prestigious seal of quality corresponding to the first level of certification issued by the **Italian Registry of Historic Houses of Excellence**.

### LOCATION

Located on the hillside, surrounded by the prized vineyards of Prosecco Superiore D.O.C.G., the Hotel is very convenient for travelling to the airports in Treviso (27 km) and Venice (50 km).

### ROOMS / SIZES

37 rooms. Single 15 m<sup>2</sup>; Classic 22 m<sup>2</sup>; Superior 22-27 m<sup>2</sup>; Family 18- 35 m<sup>2</sup>; Junior Suite 30-40 m<sup>2</sup>.

### WI-FI

Free and available throughout the Hotel.

### DINING ROOM

The Bistrot Restaurant is inspired by the most genuine traditional dishes, giving shape to a creative, innovative cuisine that keeps its connection to the land. Seating capacity up to 60 people.

### MEETING ROOM

The panoramic meeting room with natural lighting is located on the first floor. Maximum capacity of 50 people, video projector with VGA and HDMI capability, flipchart and accessories.

### PARKING

Parking lot holding up to 60 cars.

### BAR

Lounge bar with panoramic terrace.

### BEAUTY CENTRE STUDIO A

A reference point for beauty, wellness, and relaxation, the beauty centre is used by both Hotel guests and external clients. The helpful, well trained staff provides a wide range of treatments for face and body.

### GYM

Guests have use of a gym equipped with free weights and weight machines.

### TERRACE

With a panoramic view over the Castle of San Salvatore, the terrace is ideal for enjoying refreshments; in the shade of a gazebo furnished with tables and chairs, it is the perfect spot for lingering while sipping a drink.



PHI HOTELS

BOLOGNA CORREGGIO MILANO MODENA OZZANO DELL'EMILIA SUSEGANA CUNEO